

Vermietung eines Studentenzimmers (2'er Wohngemeinschaft): **Eulerstrasse 9, D-56179 Vallendar (Obergeschoss)**

(German):

- Lage: Eulerstrasse 9, D-56179 Vallendar, ca. 200m Entfernung zur WHU (Fußweg 2 Minuten)
 - 2'er Wohngemeinschaft in einem kleinen Einfamilienhaus
 - Zimmer: 1.OG, komplett möbliert, Größe: ca. 20 m2; Holzdecke, Laminat-Fußboden, zusätzlich 7 m2 Balkon
 - eigenes, in 2022 komplett neu renoviertes Bad mit Dusche, Toilette, Waschbecken
 - komplett ausgestattete Gemeinschaftsküche im Erdgeschoss:
 - Herd mit Ceranfeld, Backofen, Spülmaschine
 - Waschmaschine und Wäschetrockner vorhanden
 - Terrasse (komplett neu renoviert in 2022) und Gartenbereich dürfen zusätzlich genutzt werden
 - Speicherraum vorübergehend nutzbar für kleinere Gegenstände
 - Reinigungsservice für Küche, Bad, Treppenhaus, Flurbereich (in Miete enthalten)
 - Hausmeister vor Ort als Ansprechpartner (in Miete enthalten)
- ➔ siehe Bilder

Miete (Monat): 420,00 € + 130,00 € Nebenkosten
Verfügbarkeit: ab 19.08.2024

Kontakt:

Telefon: +49 - (0)163-4808161 oder WhatsApp

Renting of Student Room (flat share about 2 students): **Eulerstrasse 9, D-56179 Vallendar (Upper Floor)**

(English):

- Location:
 - Eulerstrasse 9, D-56179 Vallendar, approx. 200m distance to WHU (2 minutes walking only)
 - flat share about 2 students within small detached house
 - Room: 1'st floor, ready-furnished, size: approx. 20 sqm; ceiling & floor made by wood & laminate, additionally balcony (7 sqm)
 - Own and completely new renovated bathroom in 2022 with shower, toilet & sink
 - Completely equipped unit kitchen in ground floor: cooker with ceramic hob, oven, dishwasher
 - Washing machine and dryer available
 - Terrace (completely new renovated in 2022) and garden can be used additionally
 - Storage space can be used for small subjects temporary
 - Cleaning service for kitchen, bathroom, staircase and corridor, included in rent
 - Caretaker locally as 1'st contact person, included in rent
- ➔ please see pictures

Rental fee: 420,00 € + 130,00 € incidental cost
Availability: from 19'th of August 2024

Contact:

Phone: +49 - (0)163-4808161 or WhatsApp

